



À Louer

# Bâtiment industriel indépendant à louer

De 6 300 pi<sup>2</sup> à 16 000 pi<sup>2</sup> disponibles, idéal pour de l'entreposage et usage industriel de type flex

**1405-1453 Rue Bergar**  
**Laval | QC**

## Faits saillants



Emplacement central



Vaste stationnement



Hauteur libre de 20'



Grand bassin de main-d'oeuvre



# Aperçu de la propriété

## Suite 1433 et 1445

**Superficie totale** 16 000 pi<sup>2</sup>

**Office Area** 4 200 pi<sup>2</sup>

**Superficie entrepôt** 13 800 pi<sup>2</sup>

**Expédition** 4 QC | 1 PS

**Disponibilité** Immédiate

## Suite 1445

**Superficie totale** 9 600 SF

**Superficie bureau** 2 400 SF

**Superficie entrepôt** 7 200 SF

**Expédition** 2 QC | 1 PS

**Disponibilité** Immédiate

## Suite 1433

**Superficie entrepôt** 6 400 pi<sup>2</sup>

**Superficie bureau** 1 800 pi<sup>2</sup>

**Superficie entrepôt** 4 600 pi<sup>2</sup>

**Expédition** 2 QC

**Disponibilité** Immédiate

## Suite 1405

**Superficie totale** 6 363 pi<sup>2</sup>

**Superficie bureau** 1 591 pi<sup>2</sup>

**Superficie entrepôt** 4 722 pi<sup>2</sup>

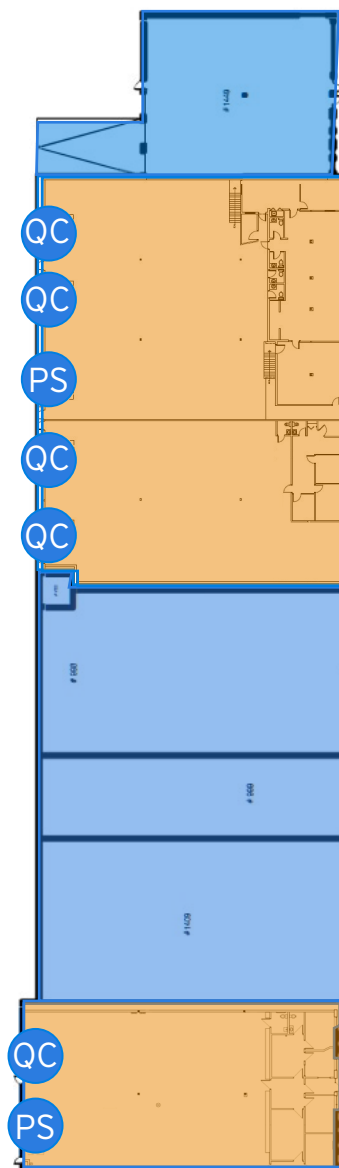
**Expédition** 1 QC | 1 PS

**Disponibilité** Immediate

Suite 1445

Suite 1443

Suite 1405



Suite 1433 et 1445 peuvent être combinées

Disponibilité

Loué



**Frais d'exploitation:**  
**\$6.24/SF**



**Loyer demandé :**  
**contactez le courtier**



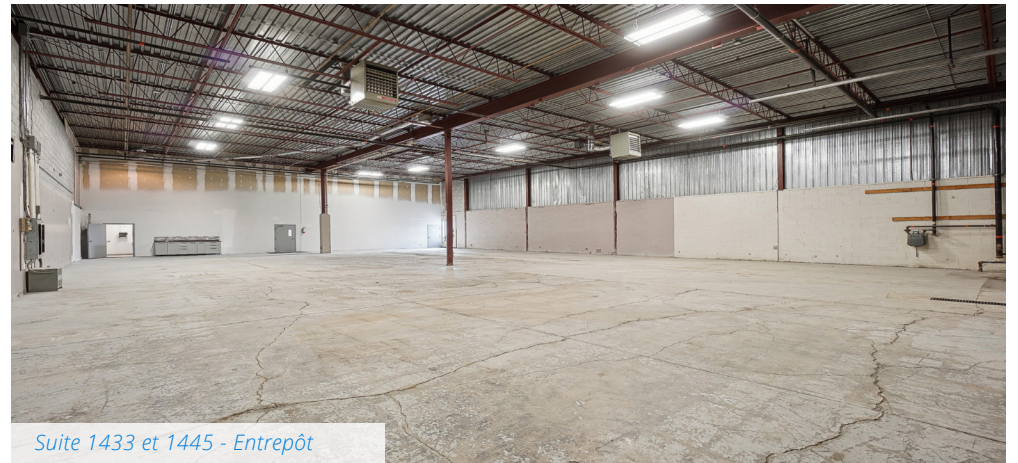
Suite 1405 - Entrepôt



Suite 1405 - Expédition



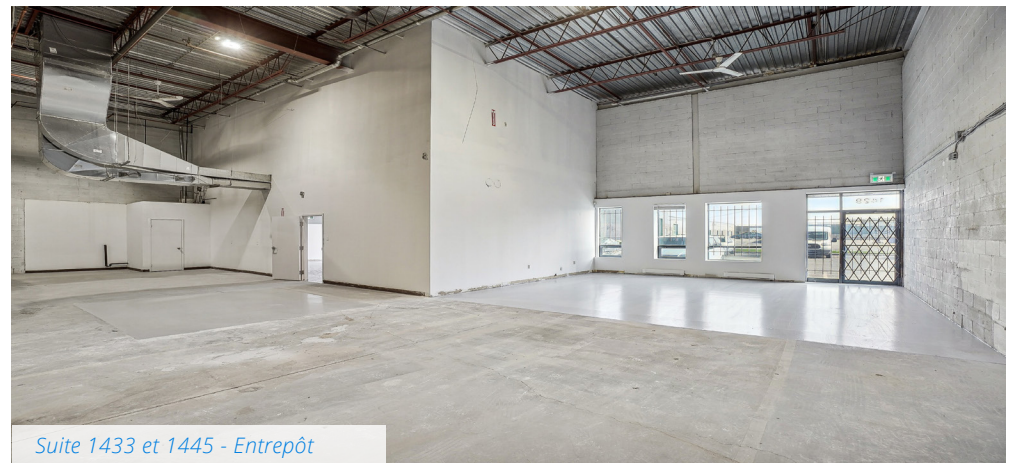
Suite 1433 et 1445 - Bureau



Suite 1433 et 1445 - Entrepôt




Suite 1433 et 1445 - Expédition





Suite 1433 et 1445 - Entrepôt

# À proximité


 1405-1453 Rue Bergar, Laval

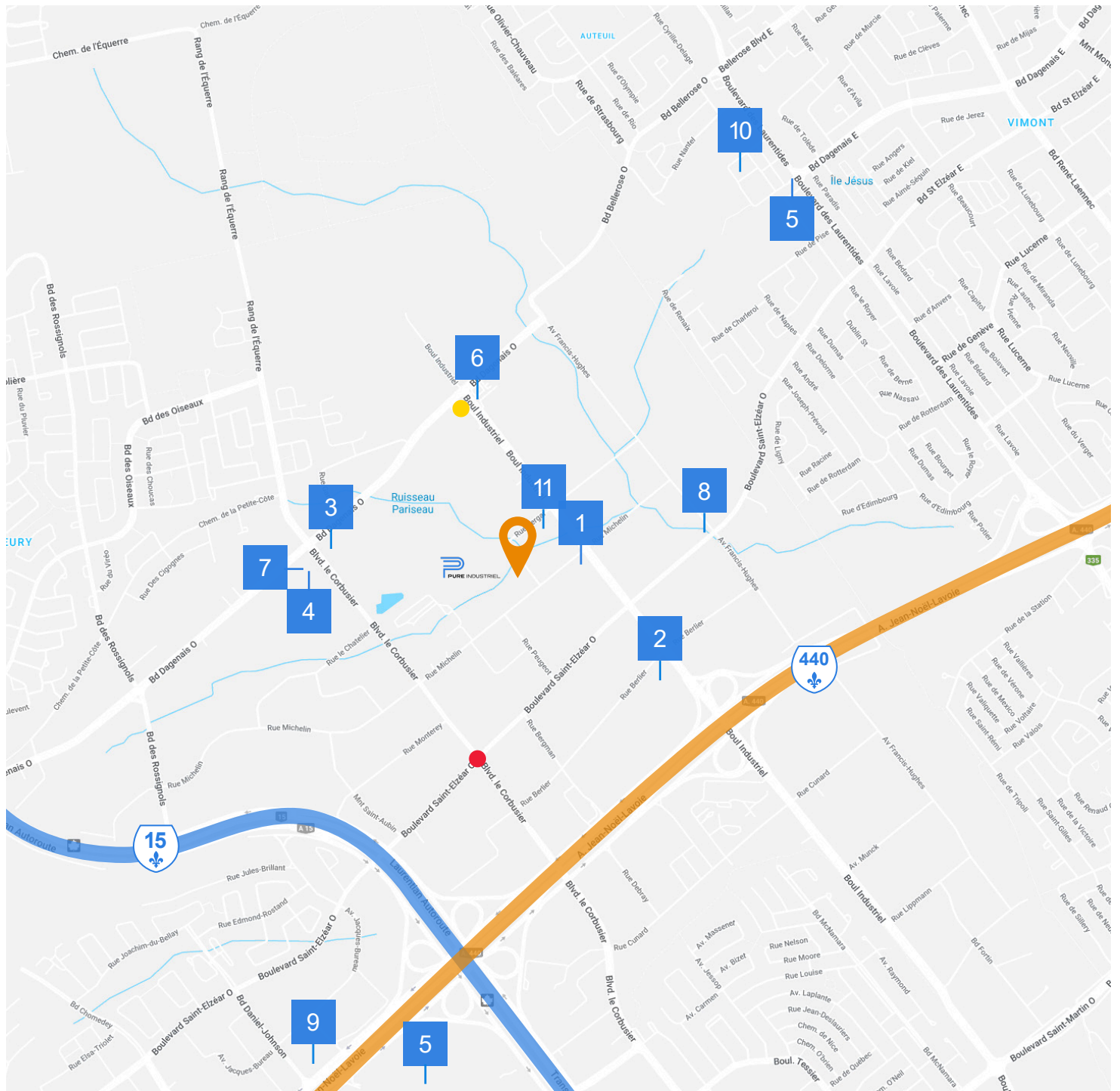
- |    |                             |
|----|-----------------------------|
| 1  | Bistro Express              |
| 2  | La Ferronnerie              |
| 3  | Resto-Bar La Belle Province |
| 4  | TD Canada                   |
| 5  | BMO Bank                    |
| 6  | Shell                       |
| 7  | Ultramar                    |
| 8  | Astrofit Gym                |
| 9  | Carrefour Multisports       |
| 10 | Maxi & CI                   |
| 11 | Yanka Nature                |

 **Autoroute 15**  
1 km | 2 minutes

 **Autoroute 440**  
4,5 km | 5 minutes

 **Autobus 37**  
2 minutes

 **Autobus 65 et 76**  
2 minutes



# Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

[pureindustrial.ca](http://pureindustrial.ca)

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

[collierscanada.com](http://collierscanada.com)



**1405-1453 Rue Bergar, Laval**

**Vincent Iadaluca**

Premier vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 764 2831  
vincent.iadaluca@colliers.com

**Nicholas Payette**

Vice-président associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 764 2847  
nicholas.payette@colliers.com

**Giovanni Gentile**

Associé  
Courtier immobilier  
+1 514 764 8159  
giovanni.gentile@colliers.com



Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2023. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. (Québec) Inc., Agence immobilière.