



**Province de Québec**

# Disponibilités du bureau Office Availabilities

**Avril | April 2024**

# Table des Matières

## Table of Contents

Pure Industriel   Pure Industrial .....	<b>3</b>
Rive-Sud de Montréal   Montréal South Shore .....	<b>4</b>
Montréal Ouest   Montréal West Island .....	<b>8</b>
Montréal Est   Montréal East End .....	<b>12</b>
Montréal-Nord et Laval   Montreal North & Laval .....	<b>15</b>
Ville de Québec   Québec City .....	<b>18</b>

## Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 41 millions de pieds carrés d'immeubles industriels de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique d'immeubles industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées dans des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle, orientée sur le service à la clientèle.

## Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 41 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure Industrial prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore

# Disponibilités Availabilities

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore | Montréal Ouest | Montréal West Island | Montréal Est | Montréal East End | Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval | Ville de Québec | Québec City

VILLE/CITY	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
BOUCHERVILLE	115, Rue de Vaudreuil, Boucherville	A21	1,245	1,245	Immédiate/ immediately	5.01 \$	<a href="#">CBRE</a>
BOUCHERVILLE	3600, Boulevard Matte, Brossard	E21-E21R-H21-H21R	2,505	2,505	Immédiate/ Immediately	6.00 \$	Contactez notre équipe
LONGUEUIL	874-896, Rue Jean-Neveu (place Trans-Canada), Longueuil	878	4,048	4,048	Immédiate/ Immediately	5.98 \$	Contactez notre équipe
BOUCHERVILLE	3650, Boulevard Matte, Brossard	E22	2,427	2,427	Immédiate/ Immediately	5.46 \$	Contactez notre équipe
BOUCHERVILLE	25, Rue de Lauzon, Boucherville	4	6,990	6,990	Immédiate/ Immediately	5.15 \$	<a href="#">Colliers</a>
LONGUEUIL	25, Rue de Lauzon, Boucherville	8-208	11,212	11,212	Immédiate/ Immediately	5.15 \$	<a href="#">Colliers</a>
LONGUEUIL	25, Rue de Lauzon, Boucherville	200	11,634	11,634	Immédiate/ Immediately	5.15 \$	En préparation
LONGUEUIL	667-687, Rue Giffard, Longueuil	210	2,259	2,259	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	Contactez notre équipe
LONGUEUIL	667-687, Rue Giffard, Longueuil	200-204-207	4,821	4,821	Immédiate/ Immediately	5.62 \$	Contactez notre équipe
BROSSARD	830, Rue Delage, Longueuil	200	7,232	7,232	9/1/2024	4.57 \$	En préparation
BROSSARD	1280, Rue Nobel, Boucherville	100	5,271	5,271	Immédiate/ Immediately	3.28 \$	<a href="#">Colliers</a>
LONGUEUIL	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	806A	724	724	Immédiate/ immediately	5.31 \$	<a href="#">Colliers</a>
LONGUEUIL	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	201	1,030	1,030	Immédiate/ immediately	5.31 \$	<a href="#">Colliers</a>
LONGUEUIL	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	202	1,202	1,202	Immédiate/ immediately	5.31 \$	En préparation
BOUCHERVILLE	784-818, Boulevard Guimond, Longueuil	203	1,771	1,771	Immédiate/ Immediately	5.31 \$	<a href="#">Colliers</a>
LONGUEUIL	839-859, Boulevard Jean-Paul Vincent, Longueuil	843-999	4,707	4,707	Immédiate/ Immediately	5.67 \$	<a href="#">Colliers</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#) | [Montréal Ouest | Montréal West Island](#) | [Montréal Est | Montréal East End](#) | [Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#) | [Ville de Québec | Québec City](#)

VILLE/CITY	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
LONGUEUIL	877, Boulevard Jean-Paul Vincent, Longueuil	877-200	7,300	-	5/1/2024	4.47 \$	En préparation
LONGUEUIL	789-799, Boulevard Jean-Paul- Vincent, Longueuil	793-100	3,867	3,867	11/1/2024	4.05 \$	<a href="#">Colliers</a>

# Coordonnées

## Contact Information

Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore

### **Yannick Blier**

Directeur location  
Director, Leasing  
418-551-3528  
yblier@pureindustriel.ca

### **John Anthony Tenaglia**

Gestionnaire Location  
Leasing Manager  
514-605-5274  
jatenaglia@pureindustriel.ca

### **Aliona Stolarengo**

Conseillère Location  
Leasing Representative  
438 455-2877  
astolarengo@pureindustriel.ca

### **David Lévesque**

Coordonnateur Location  
Leasing Coordinator  
581-681-1112 Ext 351  
dlevesque@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice Location  
Leasing Coordinator  
581-681-1112 Ext 361  
scroteau@pureindustriel.ca

Montréal Ouest | Montréal West Island

# Disponibilités Availabilities



[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

VILLE/CITY	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/ UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	228 (200-225-225R -250+LOBBY RDC)	11,952	11,952	Immédiate / Immediately	8.99 \$	<a href="#">CBRE</a>
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	100M	11,889	11,889	Immédiate / Immediately	8.99 \$	<a href="#">CBRE</a>
SAINT-LAURENT	5055, Rue Lévy, Saint-Laurent	5055B	10,306	10,306	Immédiate / Immediately	8.41 \$	En préparation
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	95	9,825	13,445	Immédiate / Immediately	8.99 \$	<a href="#">CBRE</a>
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	200-225- 225R	8,332	8,332	Immédiate / Immediately	8.99 \$	En préparation
SAINT-LAURENT	1730-1850 55e Avenue, Lachine	1850	7,475	à confirmer	Immédiate / Immediately	5.30 \$	Contactez notre équipe
SAINT-LAURENT	1380-1420, Rue Chabanel Ouest, Montréal	1400	5,689	5,689	Immédiate / Immediately	6.85 \$	<a href="#">CBRE</a>
SAINT-LAURENT	375-455, Rue Deslauriers, Saint-Laurent	453A	5,022	5,022	Immédiate / Immediately	4.38 \$	En préparation
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	225-225R	4,712	4,712	Immédiate / Immediately	8.99 \$	En préparation
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	101	4,197	4,197	Immédiate / Immediately	8.99 \$	<a href="#">CBRE</a>
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	200	3,620	3,620	Immédiate / Immediately	8.99 \$	En préparation
DORVAL	1925-1985, Boulevard Hymus, Dorval	230	3,345	à confirmer	Immédiate / Immediately	9.78 \$	En préparation
DORVAL	1925-1985, Boulevard Hymus, Dorval	220	3,204	6,463	Immédiate / Immediately	9.78 \$	En préparation
SAINT-LAURENT	601-623, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	615	3,181	3,181	Immédiate / Immediately	7.19 \$	Contactez notre équipe
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	105	2,890	2,890	30 jours / 30 days	8.99 \$	<a href="#">CBRE</a>
MONTREAL	1550-1590, Rue Chabanel Ouest, Montréal	2E6050	2,713	2,713	6/1/2024	7.80 \$	<a href="#">CBRE</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

VILLE/CITY	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	113R	2,305	2,305	Immédiate / Immediately	8.99 \$	En préparation
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	250	2,286	2,286	Immédiate / Immediately	8.99 \$	En préparation
SAINT-LAURENT	7075, Place Robert-Joncas, Saint-Laurent	96	1,741	1,741	Immédiate / Immediately	8.99 \$	<a href="#">CBRE</a>
DORVAL	1925-1985, Boulevard Hymus, Dorval	205	1,689	6,463	Immédiate / Immediately	9.78 \$	<a href="#">Cushman</a>
DORVAL	1925-1985, Boulevard Hymus, Dorval	290	1,664	à confirmer	Immédiate / Immediately	9.78 \$	<a href="#">Cushman</a>
SAINT-LAURENT	6320-6380, Chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent	6340	1,197	1,197	Immédiate / Immediately	8.98 \$	En préparation
SAINT-LAURENT	601-623, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	609B	1,000	1,000	Immédiate / Immediately	7.19 \$	Contactez notre équipe
MONTREAL	1550-1590, Rue Chabanel Ouest, Montréal	201-1570	985	1,310	Immédiate / Immediately	7.80 \$	<a href="#">CBRE</a>
MONTREAL	1493-1517, Rue Antonio Barbeau, Montréal	1515	691	691	Immédiate / Immediately	5.29 \$	En préparation
SAINT-LAURENT	601-623, Rue McCaffrey, Saint-Laurent	615B	651	651	Immédiate / Immediately	7.19 \$	Contactez notre équipe
MONTREAL	1550-1590, Rue Chabanel Ouest, Montréal	203-1570	325	1,310	Immédiate / Immediately	7.80 \$	<a href="#">CBRE</a>

# Coordonnées

## Contact Information

Montréal Ouest | Montréal West Island

### **Michael Racine**

Conseiller principal, location  
Senior Leasing Advisor  
514-971-2954  
mracine@pureindustriel.ca

### **Fanny Provençal**

Conseillère Location  
Leasing Representative  
438-466-1209  
provençal@pureindustriel.ca

### **Oscar Arellano**

Coordonnateur Location  
Leasing Coordinator  
416-479-8590 Ext 360  
oarellano@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice Location  
Leasing Coordinator  
581-681-1112 Ext 361  
scroteau@pureindustriel.ca



Montréal Est | Montréal East End

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

VILLE/CITY	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
MONTRÉAL EST	8740-8878, Boulevard Pie-IX, Montréal	8750A	6,450	6,450	Immédiate /Immediately	4.73 \$	Contactez notre équipe
MONTRÉAL EST	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8572	5,762	5,762	Immédiate /Immediately	8.01 \$	En préparation
MONTRÉAL EST	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8608R-2	3,444	3,444	Immédiate /Immediately	8.01 \$	En préparation
MONTRÉAL EST	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8562	2,947	2,947	Immédiate /Immediately	8.01 \$	En préparation
MONTRÉAL EST	8552-8648, Boulevard Pie-IX, Montréal	8588B	2,306	2,306	Immédiate /Immediately	8.01 \$	En préparation

# Coordonnées

## Contact Information

Montréal Est | Montréal East End

### **Julia Bergel**

Gestionnaire Location  
Leasing Manager  
514-606-4701  
jbergel@pureindustriel.ca

### **François Roquet**

Gestionnaire Location  
Leasing Manager  
438-466-0378  
froquet@pureindustriel.ca

### **Oscar Arellano**

Coordonnateur Location  
Leasing Coordinator  
416-479-8590 Ext 360  
oarellano@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice Location  
Leasing Coordinator  
581-681-1112 Ext 361  
scroteau@pureindustriel.ca



Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

VILLE/CITY	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
LAVAL	875, Montée Saint-François, Laval	2	42,909	42,909	Immédiate / Immediately	4.80 \$	<a href="#">CBRE</a>
LAVAL	4141-4149, Autoroute Laval , Laval	200	12,601	12,601	Immédiate / Immediately	6.05 \$	<a href="#">Colliers</a>
LAVAL	4451-4479, Autoroute Laval & 2800-2816, Rue Joseph-A. Bombardier, Laval	255-265	6,970	6,970	Immédiate / Immediately	12.02 \$	Contactez notre équipe
LAVAL	666, Boulevard St-Martin Ouest, Laval	210	5,416	5,416	Immédiate / Immediately	5.49 \$	<a href="#">Colliers</a>
LAVAL	4451-4479, Autoroute Laval & 2800-2816, Rue Joseph-A. Bombardier, Laval	280	5,219	À confirmer	Immédiate / Immediately	12.02 \$	Contactez notre équipe
LAVAL	666, Boulevard St-Martin Ouest, Laval	100	4,475	4,475	Immédiate / Immediately	5.49 \$	<a href="#">Colliers</a>
LAVAL	666, Boulevard St-Martin Ouest, Laval	110	4,296	4,296	Immédiate / Immediately	5.49 \$	<a href="#">Colliers</a>
LAVAL	4451-4479, Autoroute Laval & 2800-2816, Rue Joseph-A. Bombardier, Laval	283	3,166	À confirmer	10/1/2024	À confirmer	Contactez notre équipe
LAVAL	666, Boulevard St-Martin Ouest, Laval	120	3,139	3,139	Immédiate / Immediately	5.49 \$	<a href="#">Colliers</a>
LAVAL	1415-1531, Rue Berlier, Laval	1523	2,700	2,700	Immédiate / Immediately	5.92 \$	<a href="#">Colliers</a>
LAVAL	4451-4479, Autoroute Laval & 2800-2816, Rue Joseph-A. Bombardier, Laval	275	1,810	À confirmer	Immédiate / Immediately	12.02 \$	Contactez notre équipe
LAVAL	1415-1531, Rue Berlier, Laval	1451	1,730	1,730	Immédiate / Immediately	5.92 \$	<a href="#">Colliers</a>



# Coordonnées

## Contact Information

Rive-Nord de Montréal | Montreal North Shore

### **Julia Bergel**

Gestionnaire Location  
Leasing Manager  
514-606-4701  
jbergel@pureindustriel.ca

### **François Roquet**

Gestionnaire Location  
Leasing Manager  
438-466-0378  
froquet@pureindustriel.ca

### **Oscar Arellano**

Coordonnateur Location  
Leasing Coordinator  
416-479-8590 Ext 360  
oarellano@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice Location  
Leasing Coordinator  
581-681-1112 Ext 361  
scroteau@pureindustriel.ca



Ville de Québec | Québec City

# Disponibilités Availabilities

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

VILLE/CITY	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
QUÉBEC	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	290	19,779	23,259	Immédiate/ Immediately	11.34 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	205	18,780	À compléter	Immédiate/ Immediately	11.34 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	955, Boulevard Pierre-Bertrand, Québec	200	17,023	17,023	Immédiate/ Immediately	9.19 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	275	8,737	11,283	1/1/2025	9.46 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	205	8,043	18,704	Immédiate/ Immediately	9.46 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	1984, 5e Rue, Lévis	201	7,159	7,159	Immédiate/ Immediately	9.53 \$	<a href="#">Colliers</a>
LÉVIS	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	227	4,213	À compléter	Immédiate/ Immediately	11.34 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	201	3395	3395	1/7/2025	10.40 \$	En préparation
QUÉBEC	989-999, Boulevard Pierre-Bertrand, Québec	200	3,341	3,341	Immédiate/ Immediately	12.29 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	260	2,884	À compléter	Immédiate/ Immediately	10.44 \$	En préparation
QUÉBEC	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	246	2,722	À compléter	Immédiate/ Immediately	9.46 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	200	2,437	5,300	Immédiate/ Immediately	9.10 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	450	2,378	10,714	Immédiate/ Immediately	10.44 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	255	2,193	10,845	Immédiate/ Immediately	11.34 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	300	2,157	3,940	Immédiate/ Immediately	10.44 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	220	2,154	2,154	Immédiate/ Immediately	10.41 \$	<a href="#">Colliers</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

VILLE/CITY	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
QUÉBEC	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	200	2,103	4,142	Immédiate/ Immediately	10.27 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	210	2,103	À compléter	Immédiate/ Immediately	10.44 \$	En préparation
QUÉBEC	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	220	2,039	4,142	Immédiate/ Immediately	10.27 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	2181-2211, Rue Léon-Harmel, Québec	260	2,028	2,028	Immédiate/ Immediately	10.27 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	220	2,025	4,105	Immédiate/ Immediately	11.34 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	250	1,961	4,674	Immédiate/ Immediately	10.41 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	215	1,924	18,704	Immédiate/ Immediately	9.46 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	209	1,826	5,300	Immédiate/ Immediately	9.10 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	306	1,783	3,940	Immédiate/ Immediately	10.44 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	216	1,721	2,562	Immédiate/ Immediately	9.10 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	490	1,434	4,772	Immédiate/ Immediately	10.44 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	5275, Boulevard Wilfrid-Hamel, Québec	290	1,346	1,346	7/31/2024	11.38 \$	En préparation
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	290	1,300	À compléter	Immédiate/ Immediately	10.44 \$	<a href="#">En préparation</a>
QUÉBEC	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	275	1,287	23,259	Immédiate/ Immediately	11.34 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	750, Chemin Olivier, Lévis	225	1,262	1,262	Immédiate/ Immediately	9.46 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	1400, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	204	1,097	À compléter	Immédiate/ Immediately	9.46 \$	<a href="#">CBRE</a>

[Rive-Sud de Montréal | Montréal South Shore](#)
[Montréal Ouest | Montréal West Island](#)
[Montréal Est | Montréal East End](#)
[Montréal-Nord et Laval | Montreal North & Laval](#)
[Ville de Québec | Québec City](#)

VILLE/CITY	ADRESSE/ADDRESS	LOCAL/UNIT	SUPERFICIE/AREA (PC/SQ.FT.)	SUPERFICIE MAXIMALE CONTIGUE/MAXIMUM CONTIGUOUS SPACE	DISPONIBILITÉ/ AVAILABILITY	FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES	BROCHURES
QUÉBEC	5275, Boulevard Wilfrid-Hamel, Québec	250	1,060	1,060	Immédiate/ Immediately	11.38 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	234	1,060	4,105	Immédiate/ Immediately	11.34 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	211	1,037	5,300	Immédiate/ Immediately	9.10 \$	En préparation
QUÉBEC	2800, Avenue St-Jean-Baptiste, Québec	230	1,020	À compléter	Immédiate/ Immediately	11.34 \$	<a href="#">CBRE</a>
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	280	1,007	À compléter	Immédiate/ Immediately	10.44 \$	En préparation
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	470	960	4,772	Immédiate/ Immediately	10.44 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	1990, Rue Cyrille-Duquet, Québec	218	841	2,562	Immédiate/ Immediately	9.10 \$	En préparation
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	270	806	À compléter	Immédiate/ Immediately	10.44 \$	<a href="#">Colliers</a>
QUÉBEC	2700, Rue Jean-Perrin, Québec	200	747	À compléter	Immédiate/ Immediately	À confirmer	En préparation
QUÉBEC	2500, Rue Jean-Perrin, Québec	255	560	2,521	Immédiate/ Immediately	10.41 \$	En préparation

# Coordonnées

## Contact Information

Ville de Québec | Québec City

### **Yannick Blier**

Directeur Location  
Director, Leasing  
418-551-3528  
yblier@pureindustriel.ca

### **Laurie Laberge**

Gestionnaire Location  
Leasing Manager  
581-446-9561  
llaberge@pureindustriel.ca

### **David Lévesque**

Coordonnateur Location  
Leasing Coordinator  
581-681-1112 Ext 351  
dlevesque@pureindustriel.ca

### **Sophie Croteau**

Coordonnatrice location  
Leasing Coordinator  
581-681-1112 Ext 361  
scroteau@pureindustriel.ca